

Pracownia Projektowa 	Określenie obszaru oddziaływania dla inwestycji pn. "Zagospodarowanie skweru przy ul. Chopina w Krośnie"	Strona 1
---	--	-------------

OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

(Art.20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane, nowelizacja obowiązująca od 28 czerwca 2015 roku)

1. Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji uwzględniono następujące akty prawne:

- a).Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (dz.U.2013.1409 j.t. ze zm.) - PB: art.3, pkt 20): obszar oddziaływania obiektu- należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu;
- b).Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dz.U.2015.199 j.t.) - PZP;
- c).Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o Drogach publicznych (Dz.U.2013.260. j.t. ze zm.) - DP
- d).Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w Sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690. ze zm.) - WT
- e).Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w Sprawie Przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.Nr 312, poz.1397 ze zm.)

2. Usytuowanie obiektów małej architektury oraz zakres inwestycji na działkach nr ewid. 2810/2 i 2811/5 - §12WT:

Teren objęty granicą opracowania położony jest w Krośnie, przy ul. Chopina, w dzielnicy Śródmieście. Obszar ten stanowią działki o numerach ewidencyjnych 2811/5 i 2810/2, obręb ewidencyjny Śródmieście.

Zakres opracowania obejmuje lokalizację przestrzenną projektowanych elementów kompozycyjnych zieleni, a także form małej architektury. Na terenie objętym inwestycją zlokalizowane zostaną obiekty małej architektury w postaci: 2 altan ogrodowych, 6 stanowisk grillowych z pergolami, siedzisk kamiennych, ławeczek ogrodowych, pomostów drewnianych, trejaży, podwyższonych rabat z roślinami w parku sensorycznym, koszy na śmieci. Wprowadzone zostanie również oświetlenie ogrodowe zapewniające możliwość użytkowania części południowej po zmroku oraz oświetlenie roślinności i altan. Altany zostaną zlokalizowane w osi środkowej terenu inwestycji w odległościach przekraczających od granicy wschodniej 2,90m (altana z pomostami) i 19,35m (altana grillowa) od granicy zachodniej oraz w odległościach znacznie przekraczających 20,0m od granicy północnej i południowej.

a). Zabudowa i sposób użytkowania działek sąsiednich :

W najbliższym sąsiedztwie terenu inwestycji (działki nr 2810/2 i 2811/5), od strony północno - zachodniej znajdują się działki 2809, 2810/1. Na działce 2809 znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny. Działka 2810/1 jest działką niezabudowaną o użytku PsIV, w większości zajęta przez skarpe od strony ul. F. Chopina.

Od strony północnej oraz wschodniej teren inwestycji graniczy z działką nr ewid.2811/4, na której znajdują się ogródki działkowe. Altanki ogródków działkowych zlokalizowane są w odległościach przekraczających 4,0m od granicy działki.

Od strony zachodniej teren inwestycji graniczy z działką drogową -ul. F. Chopina a od strony południowej z działką o nr 2662- działka niezabudowana, oznaczona jako użytek PsIV.

Dla projektowanych obiektów małej architektury, w szczególności altan ogrodowych, zachowano wymagane odległości od innych obiektów, znajdujących się na działkach sąsiednich, zgodnie z Dz. U. 2002, nr 75 poz. 690, § 12 i 271-3.

Wokół terenu inwestycji znajdują się działki z istniejącą zabudową. Lokalizacja względem stron świata, wysokość projektowanych obiektów małej architektury, sposób zainwestowania sąsiednich działek oraz zachowanie wymaganych odległości od granic terenu inwestycji oraz istniejących budynków nie powoduje objęcia działek sąsiednich obszarem oddziaływania wynikającym z projektu w tym zakresie.

Pracownia Projektowa 	Określenie obszaru oddziaływania dla inwestycji pn. "Zagospodarowanie skweru przy ul. Chopina w Krośnie"	Strona 2
---	--	-------------

b). naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi: projektowana inwestycja, ze względu na usytuowanie względem stron świata oraz wysokość poszczególnych elementów nie ogranicza naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w istniejących budynkach na działkach sąsiednich zgodnie z Dz. U. 2002, nr 75 poz. 690, § 13 i § 60. Biorąc pod uwagę wymagania związane z zachowaniem odległości od granicy (3,0 i 4,0m) dla nowo projektowanych budynków inwestycja nie ogranicza sposobu zainwestowania działek sąsiednich w związku z tym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania w tym zakresie, zgodnie z Dz. U. 2002, nr 75 poz. 690, § 13

3. Nasłonecznienie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich - §60WT:

- projektowana inwestycja nie ogranicza nasłonecznienia istniejących pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach, na działkach sąsiednich.
- usytuowanie projektowanych elementów małej architektury, ze względu na orientację w kierunku północ- południe, odległości od granic oraz wysokość altan nie przekraczającą 6,00m, nie ogranicza nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach, które mogą powstać w przyszłości na sąsiednich, niezabudowanych działkach, zgodnie z Dz. U. 2002, nr 75 poz. 690, § 60, w związku z powyższym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania w tym zakresie.

4. Usytuowanie ze względu na bezpieczeństwo pożarowe- §271-273 i 213WT:

Altany i projektowane pozostałe elementy Małej architektury nie zaliczają się do kategorii zagrożenia ludzi. Spełniono jednak wymagania przepisów p. pożarowych, dotyczące pokrycia dachu altan - pokrycie dachu zaprojektowano jako NRO (nierozprzestrzeniające ognia).

W najbliższym sąsiedztwie w odległościach przekraczających 8,00m znajduje się zabudowa w postaci altan i obiektów gospodarczych ogródków działkowych a w odległości przekraczającej 20,0m budynek mieszkalny, jednorodzinny. Pozostałe sąsiedztwo stanowią niezabudowane działki o użytku PsIV oraz droga publiczna - ul. F. Chopina.

Odległości projektowanej inwestycji od innych obiektów - zachowano wymagane, zgodnie z Dz. U. 2002, nr 75 poz. 690, § 271-3.

Obszar oddziaływania obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe nie wykracza poza obszar działki jeżeli budynek zlokalizowany jest z zachowaniem w odległościach nie mniejszych od granicy sąsiedniej, niezabudowanej działki, niż to wynika z ustaleń §12 WT: projektowana inwestycja nie przewiduje budowy budynków, projektowane obiekty małej architektury usytuowanie zgodne z opisem w pkt 2 - warunek spełniony.

5. Oddziaływanie na środowisko: brak negatywnego oddziaływania w tym zakresie.

Dla projektowanej inwestycji - nie ma konieczności uzyskania decyzji środowiskowej.

Rodzaj i skala możliwego oddziaływania w odniesieniu do uwarunkowań związanych z usytuowaniem przedsięwzięcia, jego rodzajem i charakterystyką, wynikające z:

1. Zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

W ramach realizacji przedsięwzięcia zostaną wykonane m.in.: roboty przygotowawcze, pomiarowe, wykopy pod fundamenty, budowa elementów małej architektury, montaż urządzeń i wyposażenia ogrodowego. Teren inwestycji w części południowo- zachodniej zostanie wyniesiony do rzędnych 265,0-266,4m n.p.m. co spowoduje zlokalizowanie infrastruktury tj. ciągów spacerowych z oświetleniem oraz obiektów małej architektury powyżej rzędnej wody Q1%.

Występujące oddziaływania i uciążliwości związane z realizacją przedmiotowego działania, tj. emisja zanieczyszczeń do powietrza związana m. in. z ruchem pojazdów transportujących poszczególne elementy wyposażenia oraz wykonywanymi pracami

Pracownia Projektowa 	Określenie obszaru oddziaływania dla inwestycji pn. "Zagospodarowanie skweru przy ul. Chopina w Krośnie"	Strona 3
---	--	-------------

budowlanymi i montażowymi, będą krótkotrwałe, przemijające i ustąpią z chwilą ich zakończenia. Realizacja zadania, a także późniejsza eksploatacja przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco na stan jakości powietrza w odniesieniu do obecnie generowanych, na sąsiednich działkach, oddziaływań.

Z uwagi na odległość w jakiej położone są najbliższe tereny chronione pod względem akustycznym i usytuowanie zadania przewiduje się, że przedsięwzięcie nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustyczne w jego rejonie. Teren inwestycji z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych poza zastosowanymi.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie wpływało znacząco na klimat m.in.: z uwagi na utrzymywanie wszystkich wykorzystywanych maszyn i urządzeń we właściwym stanie technicznym, brak źródła emisji ciepła, a tym samym emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązać się z powstawaniem ścieków na etapie jego realizacji i eksploatacji.

2. Transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze;

Przedsięwzięcie nie będzie generowało oddziaływań o charakterze transgranicznym.

3. Wielkości i złożoności oddziaływania, prawdopodobieństwa oddziaływania;

Z uwagi na fakt, że planowana inwestycja wiąże się z robotami budowlano-konstrukcyjno- montażowymi, stwierdza się, że na etapie realizacji, przedsięwzięcie będzie w niewielkim zakresie negatywnie oddziaływać na środowisko. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe, które ustąpi wraz z zakończeniem procesu inwestycyjnego. Projektowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie spowoduje przekroczeń obowiązujących standardów jakości środowiska w rejonie lokalizacji.

4. Czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania;

Analiza wpływu projektowanego zamierzenia inwestycyjnego, wykazuje, że jego uciążliwość będzie niewielka. Zasięg oddziaływania na środowisko związany z tym przedsięwzięciem w fazie eksploatacji nie spowoduje przekroczeń obowiązujących standardów jakości środowiska w rejonie lokalizacji.


Przyjęte rozwiązania projektowe posiadają odpowiednią skuteczność, zapewniającą dotrzymanie obowiązujących normatywów w zakresie ochrony środowiska przed zanieczyszczeniem. W związku z powyższym nie przewiduje się podejmowania dodatkowych działań mających na celu zapobieganie, zmniejszenie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w granicach administracyjnych Miasta Krosna. Występujące w trakcie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia oddziaływanie na środowisko nie będzie się kumulować z oddziaływaniem innych przedsięwzięć.

6. Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do zrealizowania poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., późn. zm.). Inwestycja leży poza obszarami Natura 2000 i nie oddziałuje na te obszary.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują gatunki zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014r. poz.1409), rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016r. poz.2183) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014r. poz. 1408).

Pracownia Projektowa 	Określenie obszaru oddziaływania dla inwestycji pn. "Zagospodarowanie skweru przy ul. Chopina w Krośnie"	Strona 4
---	--	-------------

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: budynek nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków, na terenie objętym inwestycją nie występują zasoby dóbr kultury prawnie chronione wymienione w art 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z póź. zm.).

Inwestycja znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wisłok. Orientacyjna rzędna zwierciadła wody wynosi 264,60m n. p. m. wg warunków określonych przez RZGW w decyzji znak ZP- mm-770-1488-3/17. W ramach projektowanej inwestycji, w obszarze zagrożonym zalaniem wodą Q1% nie zostały zlokalizowane nowe obiekty kubaturowe. Decyzja Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 18.12.2017 r znak ZP- mm-770-1488-3/17, zwolniła Inwestora - Gminę Miasto Krosno z zakazów wynikających z art. 88 1ust. 1 pkt. 1,2 i 3 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 Prawo wodne dla prac polegających na zagospodarowaniu terenu przy ul. Chopina w Krośnie, realizowanych na działkach nr 2810/2 i 2811/5, obręb Śródmieście, m. Krosno.

Teren inwestycji w części południowo- zachodniej zostanie wyniesiony do rzędnych 265,0-266,4m n.p.m. co spowoduje zlokalizowanej infrastruktury tj. ciągów spacerowych z oświetleniem oraz obiektów małej architektury powyżej rzędnej wody Q1%. Dla projektowanej inwestycji wydane zostało pozwolenie wodno- prawne stanowiące załącznik do niniejszego opracowania.

Brak negatywnego oddziaływania w tym zakresie.

Wobec powyższego, obszar oddziaływania inwestycji objętej projektem pn. "Zagospodarowanie skweru przy ul. F. Chopina w Krośnie" zamyka się w terenie inwestycji czyli w granicach działek nr 2810/2 i 2811/5 i nie wykracza poza jego granice.

Analizowane działki sąsiednie znajdujące się poza terenem inwestycji , na których zlokalizowano zabudowę, działki drogowe oraz dalsze działki od strony południowej, zachodniej i północnej znajdują się poza obszarem oddziaływania projektowanej inwestycji.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Magdalena Krężałek- Majdak